

STAVAŘI s.r.o.

Nám. B. Hrozného 14/21  
289 22 Lysá nad Labem

Vaše žádost ze dne, značka:  
17.08.2018

Naše značka:  
110180422

Vyřizuje:  
Jakub Schneider

dne:  
04.09.2018

## Věc: Tréninková sportovní hala v Borkách, Kolín V

### Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Kolín - Borky, ulice Brankovická  
Stavebník: Město Kolín  
Projektant: STAVAŘI s.r.o.  
Datum: 02/2018, rev. 05-180814

Předmětem předložené dokumentace je Tréninková sportovní hala v Borkách. Jedná se o novostavbu sportovní haly pro omezený okruh sportů se zázemím a s menší tribunou pro diváky. Bezbariérové řešení je uvedeno v bodech B.2.4 a B.4 STZ, bodě 2 TZ SO 710 01, v bodě k) TZ SO 100 01 a je patrné z předložených výkresů.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

### K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Dle výkresu SO 100 02 je u vyhrazených stání umístěných severozápadně od přechodu pro chodce je navržen bezbariérový přístup na chodník, který není osazen varovným pásem - požadujeme osazení varovného pásu v místě sníženého obrubníku až do výšky 80mm v souladu s požadavkem bodu 1.2.4 přílohy č.2 k vyhlášce.
2. Vstupní dveře a dveře v hlavních komunikačních trasách je třeba osadit vodorovným madlem ve výši 800-900mm přes celou jejich šířku na straně opačné než jsou závěsy v návaznosti na požadavek bodů 1.1.4 a 3.1.3 přílohy č.3 k vyhlášce.
3. Parametry a vybavení vyhrazených záchodových kabinn budou odpovídat požadavkům bodů 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č.3 k vyhlášce - vybavení záchodovou mísou, umyvadlem, háčkem na oděvy a prostorem pro odpadkový koš; dveře musí být vybaveny vodorovným madlem ve výšce 800-900mm; zámek dveří odjistitelný zvenku; záchodová mísa v osově vzdálenosti od boční stěny 450mm, mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700mm, horní hrana sedátka záchodové mísy ve výši 460mm nad podlahou; splachovací zařízení v dosahu sedící osoby; ovladač signalizačního systému nouzového volání ve výši 600-1200mm v dosahu ze záchodové mísy a druhý v dosahu z podlahy nejvýše 150mm nad podlahou; umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku; po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600mm ve výši 800mm nad podlahou, sklopné madlo na straně přístupu na mísu ji musí přesahovat o 100mm, pevné madlo na druhé straně ji musí přesahovat o 200mm; vedle umyvadla alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500mm;
4. Vybavení sprchových boxů bude odpovídat požadavkům bodů 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7, 5.1.12 a 5.1.13 přílohy č.3 k vyhlášce - sprchový kout min. rozměrů 900x900mm; výškový rozdíl sprchového koutu max. 20mm; sklopné sedátko 450mmx450mm ve výši 460mm a v osově vzdálenosti 600mm od rohu; na stěně kolmé k sedátku v dosahové vzdálenosti max. 750mm od rohu sprchového koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládáním; v dosahu ze sedátka ve výšce 600-1200mm a také v dosahu z podlahy ve výšce do 150mm nad podlahou musí být ovladač nouzové signalizace; v místě ruční sprchy musí být vodorovné a svislé pevné madlo;
5. Hlediště pro diváky ve sportovní haly není uzpůsobeno pro bezbariérové užívání, proto musí být provozním řádem objektu zajištěno vyhrazené místo s umožněním bezbariérového přístupu a s parametry dle bodu 6.1 přílohy č.3 k vyhlášce.

6. Prosklené dveře a plochy se zasklením níže jak 800mm budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem do výšky 400mm a budou kontrastně označeny proti pozadí ve výšce 800-1000mm a současně ve výšce 1400-1600mm výrazným pruhem šířky nejméně 50mm nebo pruhem ze značek o průměru nejméně 50mm vzdálených od sebe nejvíce 150mm dle požadavku bodů 1.1.5, 1.2.2, 3.1.4, 3.2. 4.1.2 a 4.2 přílohy č.3 k vyhlášce.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace je parafována a vrácena zpět.

S pozdravem

**Jakub Schneider, Odborný konzultant**

Adr. střediska: Karlínské náměstí 59/12, 186 00 Praha 8 - Karlín  
+420 604133210, kuba.schneider@gmail.com

---

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR